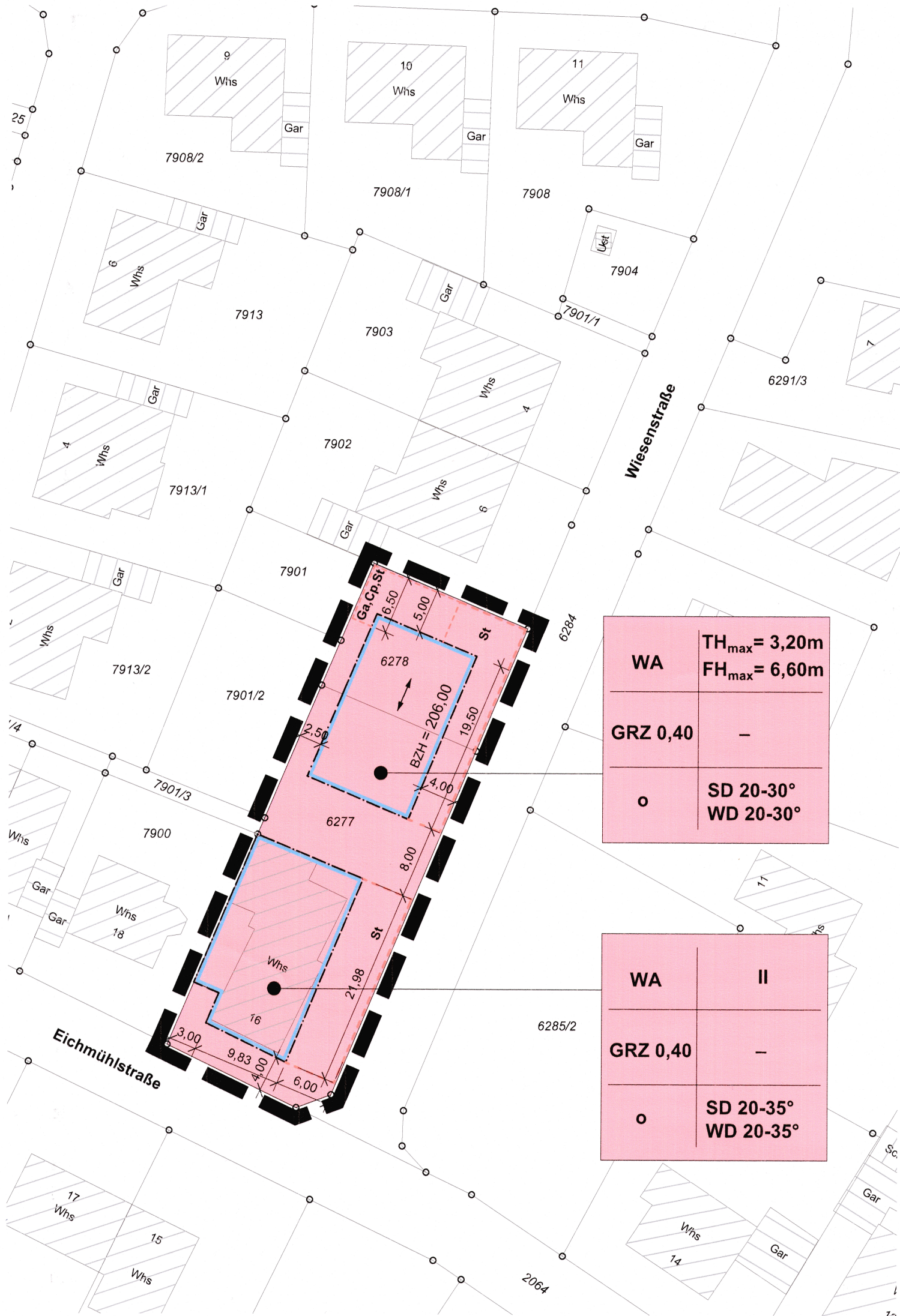




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
BZH Bezugshöhe in m ü.NHN
TH_{max} Maximale Traufhöhe
FH_{max} Maximale Firsthöhe
II maximale Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

4. Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen entspr. Nutzungseintrag
St Nutzungszuordnung Stellplätze
Cp Nutzungszuordnung Carports
Ga Nutzungszuordnung Garagen

5. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
Richtung des Hauptbaukörpers

Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

SD Satteldach
WD Walmdach

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 24.10.2024 öffentliche Bekanntmachung am 07.11.2024

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschlüsse am 24.10.2024 öffentliche Bekanntmachung am 07.11.2024 durchgeführt vom 11.11.2024 bis 11.12.2024

Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschlüsse am 24.10.2024 durchgeführt vom 11.11.2024 bis 11.12.2024

Beschluss über Anregungen am 27.02.2025

Satzungsbeschluss am 27.02.2025 öffentliche Bekanntmachung am 03. APR. 2025

Ausfertigung der Satzung

Gemmingen, den 01 APR. 2025

Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)



Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 03. APR. 2025

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Trauf- und Firsthöhen bzw. Zahl der Vollgeschosse
5	6	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 entfällt
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung



Gemeinde Gemmingen

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften 'Mühlweg' 6. Änderung

Verfahren nach § 13a BauGB

Stand 27.02.2025

Originalmaßstab 1:500



Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
e-mail: sippel@sippelbuff.de