



 Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
EFH	Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü.NN
THmax	Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)
FHmax	Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)

	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

 Öffentliche Verkehrsfläche

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

 Flächen für Stellplätze, Carports
und Garagen entsprechend Nutzungseintrag

ST	Nutzungszuordnung Stellplätze
----	-------------------------------

CP	Nutzungszuordnung Carports
----	----------------------------

Ga	Nutzungszuordnung Garagen
----	---------------------------

	Zweckbestimmung Elektrizität (Umspannstation)
	Mit Leitungsrecht zugunsten des Erschließungsberechtigten zu belastende Flächen

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

↔ Richtung des Hauptbalkkörpers

SD	Satteldach
PD	Pultdach
FD	Flachdach

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FHmax, THmax)
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ)
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

Gemeinde Gemmingen Bebauungsplan Am Eppinger Weg, 1.Änderung

Bebauungsplan nach §13a BauG

Planungsstand Satzung

24.09.2015, M 1:500

Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de