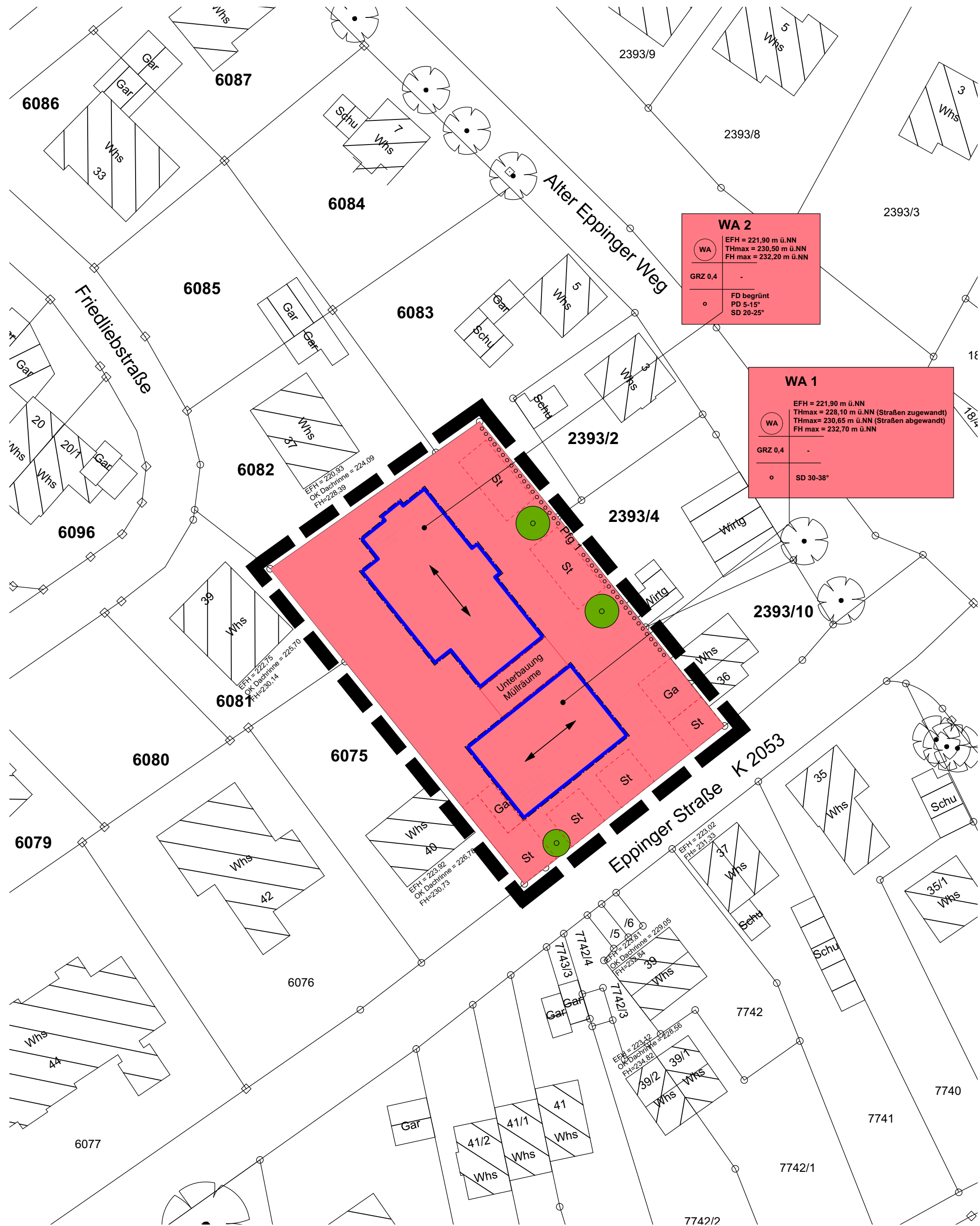




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü.NN

THmax Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Metern ü.NN.

FHmax Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Metern ü.NN

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)

4. Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Einzelgehölz

Pflanzgebot für geschnittene Hecke

5. Stellplätze, Garagen und Carports, sonstige Nebenanlagen (§9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Flächen für Stellplätze (St), Carports (CP) und Garagen (Ga) sowie Unterbauung für Müllräume entsprechend Nutzungseintrag

6. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

Richtung des Hauptbaukörpers

7. Gestaltungsfestsetzungen (§9 (4) BauGB i.V.m. §74 LBO)

SD, PD, FD Satteldach (SD), Pultdach (PD), Flachdach (FD)

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FHmax, THmax)
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ)
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 28.09.2017 öffentliche Bekanntmachung am 01.02.2018

Öffentl. Auslegung (§3 (2) BauGB) Beschluss am 25.01.2018 durchgeführt vom 09.02.2018 öffentliche Bekanntmachung am 01.02.2018 bis 14.03.2018

Beteiligung Behörden (§4 (2) BauGB) Beschluss am 25.01.2018 mit Schreiben vom 01.02.2018 bis 14.03.2018

Satzungsbeschluss am 26.04.2018 öffentliche Bekanntmachung am 09.05.2018

Ausfertigung der Satzung Gemmingen, den

Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 09.05.2018

Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Gemmingen
Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften
"Am Eppinger Weg, 2.Änderung"

Bebauungsplan nach §13a BauG

Planungsstand
Satzungsbeschluss 26.04.2018

M 1:500

Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippel-netzwerk.de