



WA	TH <sub>max</sub> = 3,20m
	FH <sub>max</sub> = 6,60m
GRZ 0,40	-
o	SD 20-30° WD 20-30°

WA	II
GRZ 0,40	-
o	SD 20-35° WD 20-35°

## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  
 BZH Bezugshöhe in m ü.NHN  
 TH<sub>max</sub> Maximale Traufhöhe  
 FH<sub>max</sub> Maximale Firsthöhe  
 II maximale Zahl der Vollgeschosse

### 3. Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)  
 offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

### 4. Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen entspr. Nutzungseintrag  
 Nutzungszuordnung Stellplätze  
 Nutzungszuordnung Carports  
 Nutzungszuordnung Garagen

### 5. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)  
 Richtung des Hauptbaukörpers

### Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

Satteldach  
 Walmdach

## Verfahrensübersicht und Ausfertigung

**Aufstellungsbeschluss** am 24.10.2024 öffentliche Bekanntmachung am 07.11.2024

**Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)** Beschlüsse am 24.10.2024 öffentliche Bekanntmachung am 07.11.2024  
 durchgeführt vom 11.11.2024 bis 11.12.2024

**Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)** Beschlüsse am 24.10.2024  
 durchgeführt vom 11.11.2024 bis 11.12.2024

**Beschluss über Anregungen** am 27.02.2025

**Satzungsbeschluss** am 27.02.2025 öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

### Ausfertigung der Satzung

Gemmingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

**Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am** \_\_\_\_\_

### Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Trauf- und Firsthöhen bzw. Zahl der Vollgeschosse
5	6	3 Grundflächenzahl GRZ
		4 entfällt
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung



## Gemeinde Gemmingen

### Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften 'Mühlweg' 6. Änderung

### Verfahren nach § 13a BauGB

**Stand 27.02.2025**

Originalmaßstab 1:500



Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
 Freier Stadtplaner BDA, SRL  
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
 70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38  
 e-mail: sippel@sippelbuff.de