



**Zeichenerklärung:**

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**

- Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
- Zweckbestimmung Parkanlage / Spielplatz
- Wasserfläche (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)
- Pflanzbindung (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
- Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Straßenverkehrsfläche (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Öffentlicher Parkplatz (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



**Hinweis:**  
Grenze des renaturierten Stebbachs und der Gehölze sowie der Wegebeziehungen wurden aus Ausführungsplanung (Pflanzplan) bzw. Luftbild übernommen

Gemgingen mit Ortsteil Stebbach

**Gemeinde Gemmingen  
Ortsteil Stebbach**

**Bebauungsplan  
Dorfentwicklung Stebbach, 2. Änderung**

**Teilbereich Nord Raingärten / Stebbach  
05.10.2006**

**PLANzeit**  
Netzwerk für zeitgemäßes Planen

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
Freier Stadtplaner SRL  
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 37  
fax (0711) 365 72 26  
e-mail: planzeit-sippel@gmx.de