

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)

EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü.NN

THmax Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Metern ü.NN.

FHmax Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Metern ü.NN

OKmax Maximale Oberkante der baulichen Anlage in Metern ü.NN

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

 Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

4. Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

 Pflanzgebot 1

5. Stellplätze, Garagen und Carports, sonstige Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

 Flächen für Stellplätze (St) und Tiefgaragen (TG) entsprechend Nutzungseintrag

6. Sonstige Planzeichen

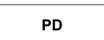
 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

 Richtung des Hauptbaukörpers

 Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

 Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier Geruchsimmisionsschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24) Errichtung einer abschirmenden Mauer - vgl. textl. Festsetzungen

7. Gestaltungsfestsetzungen (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 74 LBO)

 Pultdach (PD)

Nachrichtliche Hinweise

 Böschung (Bestand)

 Höhenangaben (Bestand) in Metern ü.NN

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 22.08.2019 öffentliche Bekanntmachung am 30.10.2019

Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschluss am 24.10.2019 öffentliche Bekanntmachung am 30.10.2019
durchgeführt vom 07.11.2019 bis 09.12.2019

Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschluss am 24.10.2019
mit Schreiben vom 05.11.2019 bis 09.12.2019

Erneute öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschluss am 23.04.2020 öffentliche Bekanntmachung am 07.05.2020
durchgeführt vom 15.05.2020 bis 29.06.2020

Erneute Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschluss am 23.04.2020
mit Schreiben vom 11.05.2020 bis 29.06.2020

Satzungsbeschluss am 23.07.2020 öffentliche Bekanntmachung am 30.07.2020

Ausfertigung der Satzung

Gemmingen, den _____

Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 30.07.2020

Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

**Gemeinde Gemmingen
Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften
"Hengst / Am Richener Weg
1. Änderung"**

Bebauungsplan nach § 13a BauG

Stand 23.07.2020

Originalmaßstab M 1:500

 Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippelbuff.de



Füllschema der Nutzungsschablone

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FHmax, THmax)
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ)
		4 -
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung