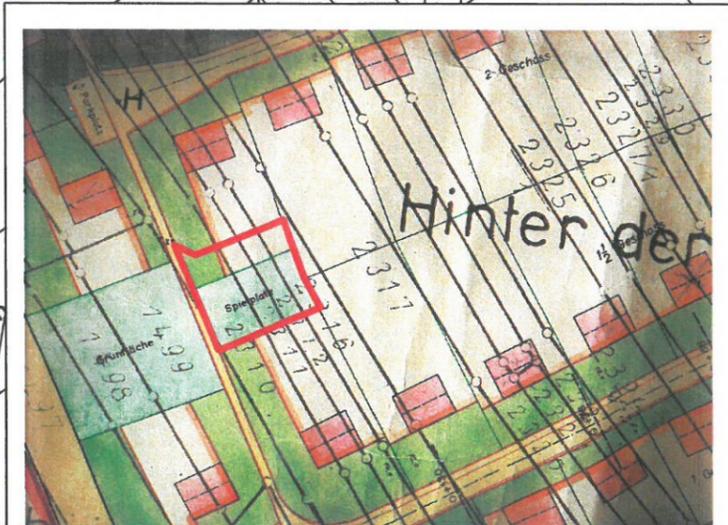




4549
 WA II FH = 228,0 m ü.N.N.
 0,4 (0,8)
 E SD 22° - 38°

4552/1
 FH Lenau 14/1
 laut Vermessung: 228,0m



Auszug aus rechtskräftigem Bestandsbebauungsplan
 "Hinter den Gärten / Hinter der Kirch" (festgestellt LRA Sinsheim 25.08.1960)

Zeichenerklärung:

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- (0,8) Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO)
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH maximale Firsthöhe

Bauweise (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 BauNVO)

- E nur Einzelhäuser zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)

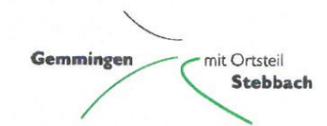
- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Sonstige Planzeichen:

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- SD Satteldach
- ↔ Ausrichtung der Hauptbaukörper
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- ▲ Einfahrt

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Geschößzahl max. Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform Dachneigung



**Gemeinde Gemmingen
 Ortsteil Stebbach**

**Bebauungsplan Hinter den Gärten /
 Hinter der Kirch 1. Änderung**

Stand 18.01.2007



Dipl.-Ing. Thomas Sippel
 Freier Stadtplaner SRL
 Freier Landschaftsarchitekt
 Ostendstraße 106
 70188 Stuttgart
 fon (0711) 411 30 37
 fax (0711) 365 72 26
 e-mail: planzeit-sippel@gmx.de