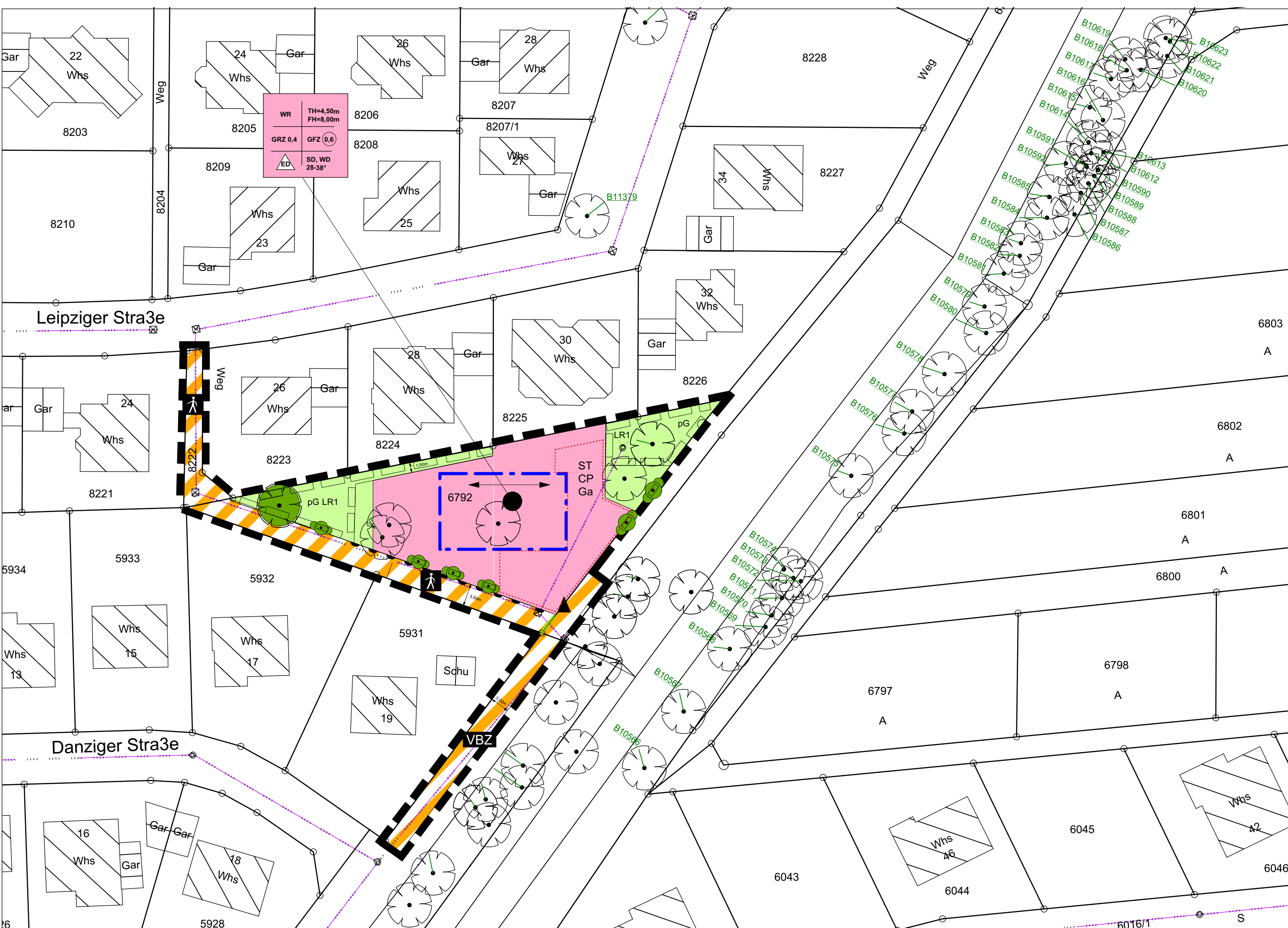




Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet (WR) (§ 3 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  
GFZ Gschossflächenzahl GRZ (§ 20 BauNVO)  
TH Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)  
FH Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze ( § 23 (3) BauNVO)  
offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche  
Zweckbestimmung öffentlicher Fußweg  
Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt  
Grundstückszufahrt

5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

pG Private Grünfläche

6. Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

PB1: Pflanzbindung Einzelgehölz  
PB2: Pflanzbindung geschnittenes Heckengehölz

7. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)

LR1 Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

8. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches ( § 9 (7) BauGB)  
Richtung des Hauptbaukörpers

Gestaltungsfestsetzungen (§9 (4) BauGB i.V.m. §74 LBO)

SD Satteldach  
WD Walmdach

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

|   |   |                                                     |
|---|---|-----------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 1 Art der baulichen Nutzung                         |
| 3 | 4 | 2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FHmax, THmax) |
| 5 | 6 | 3 Grundflächenzahl (GRZ)                            |
|   |   | 4 Geschossflächenzahl GFZ                           |
|   |   | 5 Bauweise                                          |
|   |   | 6 Dachform / Dachneigung                            |

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 17.03./ 29.03.2012 öffentliche Bekanntmachung am 23.03./24.05.2012  
Öffentl. Auslegung (§3 (2) BauGB) Beschlüsse am 29.03.2012 öffentliche Bekanntmachung am 24.05.2012  
durchgeführt vom 01.06.2012 bis 02.07.2012

Beteiligung Behörden (§4 (2) BauGB) Beschlüsse am 29.03.2012  
durchgeführt vom 30.05.2012 bis 02.07.2012

Beschluss über Anregungen am 27.09.2012

Satzungsbeschluss B-Plan am 27.09.2012

Satzungsbeschluss Örtl. Bauvorschriften am 27.09.2012

Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten B-Plan am 04.10.2012

Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten Örtliche Bauvorschriften am 04.10.2012

Ausfertigung der Satzung

Gemgingen, den

Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

Genehmigungsantrag am

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert: rechtsverbindlich am

Aktenplanzeichen

Gemeinde Gemgingen  
Bebauungsplan  
1. Änderung Kelteräcker /  
Unterm Nonnenberg  
Bebauungsplan nach §13a BauG

Planungsstand Satzung

27.08.2012, M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation