

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (WA) (§ 4 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH) in m ü. NN
- THmax Maximale Traufhöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)
- FHmax Maximale Firsthöhe der baulichen Anlage in Metern (Bezug EFH)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- offene Bauweise, jedoch nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)
- offene Bauweise (§22 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Zweckbestimmung öffentliche Mischverkehrsfläche
- Zweckbestimmung öffentlicher Fußweg
- Zweckbestimmung öffentliche Parkierungsfläche
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 4 u. 11 BauGB)

- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Einfahrtsbereich

6. Pflanzbindungen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Einzelgehölz

7. Stellplätze, Garagen und Carports (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen entsprechend Nutzungseintrag
- Nutzungsanordnung Stellplätze
- Nutzungsanordnung Carports
- Nutzungsanordnung Garagen
- Nutzungsanordnung Tiefgaragen

8. Flächen für Versorgungsanlagen

- Zweckbestimmung Elektrizität

9. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
- Richtung des Hauptbaukörpers
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Festzusetzende Leitungsrechte (§9 (1) Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkennungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (hier: Schallimmissionsschutz)

Gestaltungsfestsetzungen (§9 (4) BauGB i.V.m. §74 LBO

- SD Satteldach
- PD Pulldach
- FD Flachdach

Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 29.11.2012	öffentliche Bekanntmachung am 06.12.2012
Öffentl. Auslegung (§3 (2) BauGB)	Beschlüsse am 18.07.2013 durchgeführt vom 02.08.2013	öffentliche Bekanntmachung am 25.07.2013 bis 02.09.2013
Beteiligung Behörden (§4 (2) BauGB)	Beschlüsse am 18.07.2013 durchgeführt vom 29.07.2013	bis 06.09.2013
Beschluss über Anregungen	am 26.09.2013	
Satzungsbeschluss	am 26.09.2013	öffentliche Bekanntmachung am 10.10.2013

Ausfertigung der Satzung Gemmingen, den 10. Okt. 2013



Genehmigungsantrag am

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am

10. Okt. 2013

Wolf
Bürgermeister

Vermerke

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert: rechtsverbindlich am

Gemeinde Gemmingen
Bebauungsplan
Kirchweg
Bebauungsplan nach §13a BauG
Planungsstand Satzung

