Genehmigtes Exemplar!

GEMEINDE GEMMINGEN

KREIS SINSHEIM

BEBAUUNGSPLAN
„AM UNTEREN MÜHLWEG; AM OBEREN MÜHLWEG; ESELSSTRÜMPFLE“

— Mühlweg —

M: 1:500

1) Entworfen und Aufgestellt nach §§ 8 u. 9 des BBauG. vom 23. Juni 1960.
Der Entwurf des Planes nebst Begründung hat in der Zeit vom 24. Jan. 1972 bis 28. Feb. 1972 nach vorheriger Bekanntmachung zu jedermanns Einsicht ausgelegen.

Bürgermeisteramt:
Der Bürgermeister
i.V.

Planfertiger:
RUDOLF VÖLKEL
FREIER ARCHITEKT
7519 GEMMINGEN
TELEFON 245
Völkel

2) Die Darstellung des alten Standes stimmt mit dem Kartenwerk des Liegenschaftskatasters überein. Die zeichnerische Darstellung der neuen städtebaulichen Planung ist für die vermessungstechnische Verwirklichung ausreichend.

Sinsheim, den ____________
Staatliches Vermessungsamt

3) Dieser Plan einschließlich Begründung ist gemäß § 10 BBauG. am 24. März 1972 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen worden.

Bürgermeisteramt:
Der Bürgermeister
i.V.

4) Genehmigt (§ 11 BBauG.i.V. mit § 2 Abs.2, Ziff. 1 der 2. Durchführungsverordnung zum BBauG.)

Sinsheim, den 9.10.1972
Landratsamt:
gez. Gemminger

5) Dieser Plan nebst Begründung ist am 25.10.1972 mit Bekanntmachung der Genehmigung öffentlich ausgelegt und ~~diesem Tage~~ am 26.10. in Kraft getreten.

Bürgermeisteramt:
-BM-

GEMEINDE GEMMINGEN

Fertigung

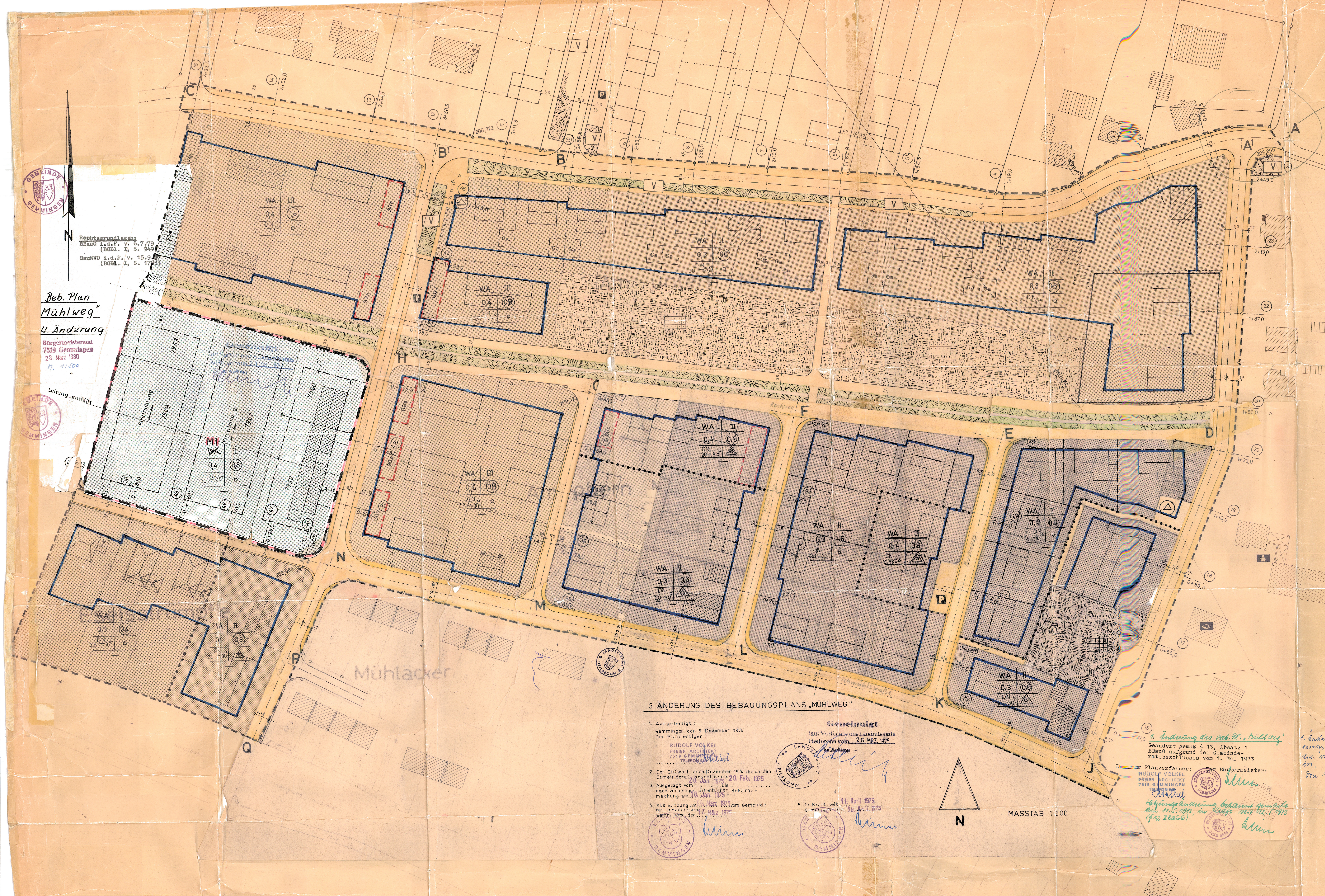
Anlage:

Zeichenerklärung:

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- GE Gewerbegebiet
- ▭ Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- II Zahl der Vollgeschoße (Höchstgrenze)
- (II) Zahl der Vollgeschoße (Zwingend)
- 0,3 Grundflächenzahl (GRZ)
- (0,7) Geschoßflächenzahl (GFZ)
- 3,0 Baumassenzahl (BMZ)
- ○ Offene Bauweise
- △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- △ nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Versorgungsflächen
- △ Umformerstation
- ○
- Elekt. Leitungen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gemeinbedarfsflächen
- ▲ Schule
- Kindergarten
- Post
- Zufahrtsverbot
- Gehweg bzw. Schutzstreifen
- Fahrbahn
- P Öffentliche Parkfläche
- Strassenbegrenzungslinie
- Grünflächen
- V Verkehrsgrün
- Spielplatz
- Dauerkleingärten
- Sichtflächen; v. d. Bebauung freizuhalten, Einfr. u. Anpfl. max 0,80 m hoch
- Ga GGa Garagen Gemeinschaftsgaragen
- Mit Leitungsrechten belastete Flächen

Nutzungsschablone:	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Baumassenzahl	Ba[illegible]
Max Zahl der Wohnungen je Gebäude	

Bauherr:	GEMEINDE GEMMINGEN	
Objekt:	BEBAUUNGSPLAN „AM UNTEREN MÜHLWEG, AM OBEREN MÜHLWEG, ESELSSTRÜMPFLE“	
Masstab: 1:500	LAGEPLAN	Änderung:
RUDOLF VÖLKEL FREIER ARCHITEKT, GEMMINGEN		
Bürgermeisteramt:	Gefertigt: RUDOLF VÖLKEL FREIER ARCHITEKT GEMMINGEN TELEFON 245	



Genehmigt
laut Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 23. OKT 1980
Im Auftrag

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „MÜHLWEG“

1. Ausgefertigt:
Gemmingen, den 5. Dezember 1974
Der Planfertiger:
RUDOLF VÖLKEL
FREIER ARCHITEKT
7519 GEMMINGEN
TELEFON 245
Völkel
2. Der Entwurf am 6. Dezember 1974 durch den Gemeinderat beschlossen. 20. Feb. 1975
3. Ausgelegt vom 20. Jan. 1975 bis 20. Feb. 1975 nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung am 10. Jan. 1975.
4. Als Satzung am 14. März 1975 vom Gemeinderat beschlossen.
Gemmingen, den 17. März 1975
5. In Kraft seit 11. April 1975
Gemmingen, den 16. April 1975

Genehmigt
laut Verfügung des Landratsamts
Heilbronn vom 26. MRZ. 1975
Im Auftrag

LANDRATSAMT HEILBRONN

1. Änderung des Beb. Pl. „Mühlweg“

Geändert gemäß § 13, Absatz 1 BBauG aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 4. Mai 1973

Der Planverfasser:
RUDOLF VÖLKEL
FREIER ARCHITEKT
7519 GEMMINGEN
TELEFON 245
Völkel

Der Bürgermeister:

Satzungsänderung bekannt gemacht am 11.5.1973, in Kraft seit 12.5.1973 (§ 12 BBauG).

BÜRGERMEISTERAMT GEMMINGEN

1. Änderung aufgehoben und ersetzt durch die 3. Änderung, die seit 11.4.1975 in Kraft ist.
Gem 16.4.1975
, BM

Rechtsgrundlagen:
BBauG i.d.F. v. 6.7.79
(BGBl. I, S. 949)
BauNVO i.d.F. v. 15.9.77
(BGBl. I, S. 1763)

Beb. Plan
„Mühlweg“
4. Änderung

Bürgermeisteramt
7519 Gemmingen
28. März 1980
M. 1:500