LEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9(7) BaugB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) 1 BauGB)

MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9(1) 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

Haupt-Firstrichtung

Grünflächen (§ 5 (2) 5 und (2), § 9 (2) 15 und (6) BauGB)

private Grünflächen

öffentliche Grünflächen

TH max. 4.2m
FH max. 9,0m — Traufhöhe max. 4,2m, Firsthöhe max. 9,0m

0,6 — Grundflächenzahl

EFH=210,80 — Festgelegte Erdgeschoßfußbodenhöhe

MI	I
TH max. 4.2m FH max. 9,0m	
0,6	0.4
SD,DN 20° -35°	

Füllschema der Nutzungsschablone

Flächen für Stellplätze u. Garagen mit ihren Zufahrten (§ 9 (1) 4 BauGB)

St — PKW-Stellplätze

Nebenanlagen

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Fahrbahn / Zufahrt

Gehweg

Radweg

Bereich ohne Ein- / Ausfahrt

Naturschutzfachliche Planung, Maßnahmen (§ 9 (1) 20-25 BauGB)

pfg — allgemeines Pflanzgebot

pfg1 — Pflanzgebot 1, Grünstreifen mit Hochstämmen

Anpflanzen von Bäumen

sonstige Planzeichen

geplante Flurstücksgrenzen

Sichtfeld

HQ100
Einstauhöhe 210.08m NN

Gewässerrandstreifen B=5,0m

Landkreis Heilbronn
Gemeinde Gemmingen

BEBAUUNGSPLAN
"Schwaigerner Weg"

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß gemäß § 2 (1) Satz 1 BauGB lt. Beschluß des Gemeinderates am: 25.09.2003

Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt Nr.: 40 am: 01.10.2003

Frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB Bekanntmachung im Amtsblatt am: 23.10.2003

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom: 05.11.2003 bis: 12.12.2003

Prüfung und Beschlußfassung über die eingegangenen Anregungen aus der vorgezogenen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der TÖB am: 27.04.2006

Beschluß über den Planentwurf und Beschluß über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB am: 30.10.2003

Öffentliche Auslegung (parallel TÖB Beteiligung) vom: 17.11.2003 bis: 17.12.2003

Prüfung der vorgebrachten Anregungen im Gemeinderat gem. § 3 (2) BauGB und Beschlußfassung am: 27.04.2006

Mitteilung der Ergebnisse der Prüfung gem. § 3(2) Satz 4 BauGB am: 27.04.2006

Satzungsbeschluß gem. § 10 (1) BauGB in der Sitzung des Gemeinderates am: 27.04.2006

Ausgefertigt:

Der Bebauungsplan "Schwaigerner Weg" wird hiermit ausgefertigt. Die zeichnerischen Aussagen dieses Original-Bebauungsplanes stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie dieser in seinem Beschluß vom 27.04.2006 zum Ausdruck gebracht hat, überein.

Gemmingen, den 27.04.2006

Timo Wolf
Bürgermeister

Bekanntmachung

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses sowie der Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, im Amtsblatt Nr.: 18 am: 04.05.2006

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Der Bebauungsplan ist in Kraft getreten am: 04.05.2006

Gemmingen, den 15.05.2006

Timo Wolf
Bürgermeister

Gefertigt: 22.03.2006

GEOINGENIEURBÜRO Thal & Vanek
Dipl.-Ing.(FH) Walter Thal

CARD/1