



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
 Sondergebiet Freiflächen PV (SO) (§ 11 (3) BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, hier z.B. 0,4
- Baugrenzen, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**  
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)**  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Zweckbestimmung beschränkt öffentlicher Weg, vgl. textliche Festsetzung
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15)**  
 Private Grünflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**  
 Maßnahmen vgl. textliche Festsetzungen  
 Hochdruckgasleitung unterirdisch
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)**  
 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)**  
 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Sonstige Planzeichen**  
 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlichen Maß / Art der baulichen Nutzung  
 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)  
 Waldabstand
- Nachrichtliche Hinweise**  
 geschützte Biotope  
 Landschaftsschutzgebiet  
 im Zuge des artenschutzrechtlichen Ausgleichs vorgesehene CEF-Maßnahmen

### Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 28.04.2022	
Änderungsaufstellungsbeschluss	am 20.07.2023	öffentliche Bekanntmachung am 03.08.2023
Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (§ 9 (1) BauGB)	Beschlüsse am 20.07.2023, durchgeführt vom 07.08.2023 bis 11.09.2023	öffentliche Bekanntmachung am 03.08.2023
Frühzeitige Beteiligung Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Beschlüsse am 20.07.2023, durchgeführt vom 07.08.2023 bis 11.09.2023	
Öffentl. Auslegung (§ 2 (2) BauGB)	Beschlüsse am 25.04.2024, durchgeführt vom 24.06.2024 bis 26.07.2024	öffentliche Bekanntmachung am 13.06.2024
Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beschlüsse am 25.04.2024, durchgeführt vom 26.06.2024 bis 26.07.2024	
Beschluss über Anregungen	am 24.10.2024	
Satzungsbeschluss	am 24.10.2024	öffentliche Bekanntmachung am _____
Ausfertigung der Satzung	Gemmingen, den _____	
Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)		
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am _____		
Vermerke		
Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:		
rechtsverbindlich am _____		
Aktenplanzeichen _____		



## Gemeinde Gemmingen

### Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften 'Sondergebiet Solarpark Gemmingen'

Stand 24.10.2024  
 Originalmaßstab M 1:2000

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Bürogemeinschaft Sippel.Buff  
 Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
 Freier Stadtplaner BDA, SRL  
 Freier Landschaftsarchitekt  
 Ostendstraße 106  
 70188 Stuttgart  
 fon (0711) 411 30 38  
 e-mail: sippel@sippelbuff.de

