



### Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**  
 Sondergebiet Freiflächen PV (SO) (§ 11 (3) BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**  
 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß, hier z.B. 0,4
- Baugrenzen, Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**  
 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
- Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 4, 11 BauGB)**  
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
 Zweckbestimmung beschränkt öffentlicher Weg, vgl. textliche Festsetzung
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15)**  
 Private Grünflächen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)**  
 Maßnahmen vgl. textliche Festsetzungen
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)**  
 Hochdruckgasleitung unterirdisch
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)**  
 Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
- Sonstige Planzeichen**
  - Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlichen Maß / Art der baulichen Nutzung
  - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 und (6) BauGB)
  - Waldabstand
- Nachrichtliche Hinweise**
  - geschützte Biotope
  - Landschaftsschutzgebiet
  - im Zuge des artenschutzrechtlichen Ausgleichs vorgesehene CEF-Maßnahmen

### Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss	am 28.04.2022	
Änderungsaufstellungsbeschluss	am 20.07.2023	öffentliche Bekanntmachung am 03.08.2023
Frühzeitige Beteiligung Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Beschlüsse am 20.07.2023	öffentliche Bekanntmachung am 03.08.2023
	durchgeführt vom 07.08.2023 bis 11.09.2023	
Frühzeitige Beteiligung Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Beschlüsse am 20.07.2023	
	durchgeführt vom 07.08.2023 bis 11.09.2023	
Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	Beschlüsse am 25.04.2024	öffentliche Bekanntmachung am 13.06.2024
	durchgeführt vom 24.06.2024 bis 26.07.2024	
Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Beschlüsse am 25.04.2024	
	durchgeführt vom 26.06.2024 bis 26.07.2024	
Beschluss über Anregungen	am 24.10.2024	
Satzungsbeschluss	am 24.10.2024	öffentliche Bekanntmachung am 30. JAN. 2025
Ausfertigung der Satzung	den 27. JAN. 2025	
Gemgingen, den		
Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)		
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am	30. JAN. 2025	



**Vermerke**  
 Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:  
 rechtsverbindlich am  
 Aktenplanzeichen



### Gemeinde Gemmingen

#### Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften 'Sondergebiet Solarpark Gemmingen'

Stand 24.10.2024  
 Originalmaßstab M 1:2000

**Netzwerk für Planung und Kommunikation**

Bürogemeinschaft Sippel.Buff

Dipl.-Ing. Thomas Sippel  
 Freier Stadtplaner BDA, SRL  
 Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106  
 70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38  
 e-mail: sippel@sippelbuff.de