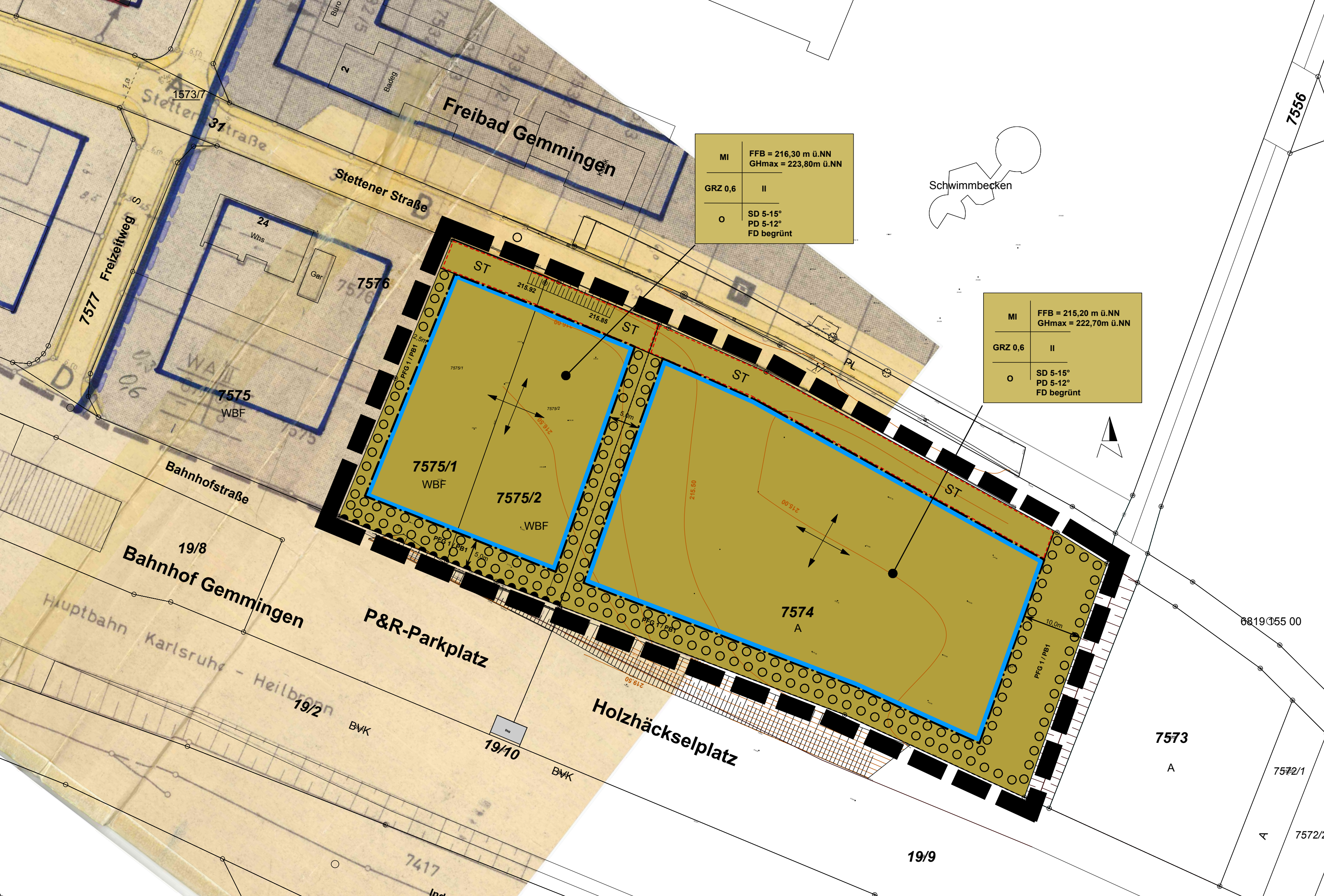




Planzeichenerklärung

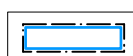
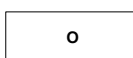
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
II Maximale Zahl der Vollgeschosse
FFB Höhenlage Fertigfußboden
GHmax Maximale Gebäudehöhe der baulichen Anlage in m ü.NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
 Offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)

4. Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 (1) Nr. 4 u. 11 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

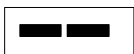
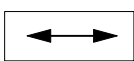
5. Stellplätze, Garagen und Carports (§9 (1) Nr. 4, 22 BauGB)

 Flächen für Stellplätze

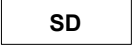
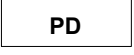
6. Pflanzgebote / Pflanzbindungen (§9 (1) Nr. 25a/b BauGB)

 Flächiges Pflanzgebot

7. Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
 Richtung des Hauptbaukörpers

Gestaltungsfestsetzungen (§9 (4) BauGB i.V.m. §74 LBO)

 Satteldach
 Pultdach
 Extensiv begrüntes Flachdach

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (FFB in m ü.NN; GHmax. in m ü.NN)
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ)
		4 Maximale Zahl der Vollgeschosse
		5 Bauweise
		6 Dachform / Dachneigung

Gemeinde Gemmingen
Stettener Weg

Bebauungsplan nach §13a BauG

Planungsstand Sitzung
21.05.2015

M 1:500

Netzwerk für Planung
und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
e-mail: info@sippel-netzwerk.de
www.sippel-buff-netzwerk.de