



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbliche Baufläche (GE) (§ 8 BauNVO)

2. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
GHmax Maximale Gebäudehöhe in Metern

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4. Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Pfg Pflanzgebot

5. Sonstige Planzeichen

Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)

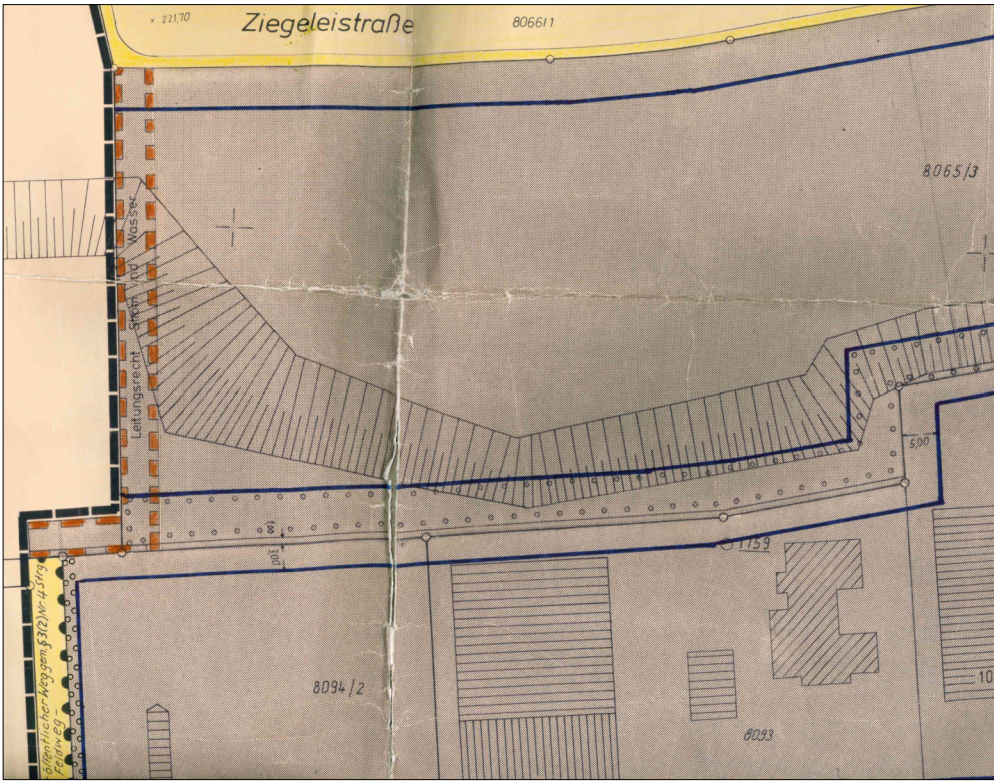
Abgrenzung unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung

LR 1 Leitungsrecht (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB) zugunsten des Versorgungsträgers

Füllschema der Nutzungsschablone mit Nummer des Baufensters

1	2	1 Art der baulichen Nutzung
3	4	2 Festsetzungen zur Höhenentwicklung (GHmax)
5	6	3 Grundflächenzahl (GRZ)
		4 -
		5 -
		6 -

Rechtskräftiger Bebauungsplan "Ziegelei", inkraftgetreten am 09.09.1988 (Ausschnitt, unmaßstäblich):



Verfahrensübersicht und Ausfertigung

Aufstellungsbeschluss am 22.08.2019 öffentliche Bekanntmachung am 30.10.2019

Öffentl. Auslegung (§ 3 (2) BauGB) Beschluss am 24.10.2019 durchgeführt vom 07.11.2019 öffentliche Bekanntmachung am 30.10.2019 bis 09.12.2019

Beteiligung Behörden (§ 4 (2) BauGB) Beschluss am 24.10.2019 mit Schreiben vom 05.11.2019 bis 09.12.2019

Satzungsbeschluss am 23.07.2020 öffentliche Bekanntmachung am 30.07.2020

Ausfertigung der Satzung
Gemmingen, den

Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

Inkrafttreten des Bebauungsplans durch öffentliche Bekanntmachung am 30.07.2020

Timo Wolf, Bürgermeister (Siegel)

Gemeinde Gemmingen
Bebauungsplan und
Örtliche Bauvorschriften
"Ziegelei, 1. Änderung"

Bebauungsplan nach § 13a BauG

Stand 23.07.2020

Originalmaßstab M 1:500

Netzwerk für Planung und Kommunikation

Dipl.-Ing. Thomas Sippel
Freier Stadtplaner BDA, SRL
Freier Landschaftsarchitekt

Ostendstraße 106
70188 Stuttgart

fon (0711) 411 30 38
fax (0711) 487 469
e-mail: info@sippelbuff.de